

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS 202662

PÄÄEHDOT

1(3)

1 OSAPUOLET

Vuokranantaja	Sponda Investment Properties C Oy	Y-tunnus	2872768-2
Osoite	Yrjönkatu 29 C, 00100 Helsinki	Puhelin	+358 40 051 7587
Yhteyshenkilö	Ari-Pekka Lehtonen	Sähköposti	ari-pekka.lehtonen@sponda.fi
Vuokranmaksutili	FI9280132710028121, DABAFIHH		

Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PO Box 272, TAMPERE, 33101	Puhelin	040 833 8387
Yhteyshenkilö	Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti	juhapekka.hirvimaki@pirha.fi

2 VUOKRAKOHDE

Vuokrakohteen nimi	Kiinteistö Oy Säästötammela	Vuokratilojen pinta-ala n.	584,00	m ²
Osoite	Itsenäisyydenkatu 17, 33500, Tampere			
Käyttötarkoitus	Toimisto			

3 VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa	Vuokra-ajan Alkamispäivä ja Hallinnanluovutuspäivä	Vuokra-ajan Päätymispäivä	Maksuvelvollisuus alkaa
määräajan	1.5.2025	30.04.2026	1.5.2025

Vuokrattavat tilat ovat olleet vuokralaisen hallinnassa jo ennen tämän vuokrasopimuksen alkamispäivää osapuolten välillä 21.03.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 110864 perusteella. Vuokratiloja ei ole tarkistettu Vuokranantajan toimesta vuokrasopimuskausien välissä. Vuokralainen vastaa kaikista vuokratiloihin tämän ja aikaisempien vuokrasopimuskausien aikana tekemistään ja teettämistään muutostöistä ja vastaa tilan ennallistamisesta vuokrasopimuksien ehtojen mukaisesti.

Muuttopäivä on Vuokra-ajan Päätymispäivä.

4 VUOKRA

4.1 Vuokran määrä

Vuokratyyppi	Veroton vuokra eur/kk	Verollinen vuokra eur/kk	Ajanjakso	Tarkistustyyppi
Vuokra	11 265,36 €	14 138,03 €	1.5.2025 – 30.04.2026	Tarkistustyyppi 1
Yhteensä	11 265,36 €	14 138,03 €		

Viivästyskorko	Vuokranmaksukausi	
16,00%	Yksi (1) kuukausi	

☒ Vuokratiloista on hakeuduttu/hakeudutaan arvonlisäverolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

SPONDA

Sponda Oy * Yrjönkatu 29 C * 00101 Helsinki * PL 940 * 00101 Helsinki
 P. 020 355 6677 * www.sponda.fi * Y-tunnus 0866692-3

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS 202662

PÄÄEHDOT

2(3)

Arvonlisäverokanta sopimuksen tekohetkellä 25,5 %

Vuokranmaksun eräpäivä on kunkin kuukauden 2. päivä

Tilaerittely

Tunniste	m ²	Käyttötarkoitus	Veroton vuokra eur/kk
A 12	217,00	Toimisto	4 185,93 € (19,29 €/m2)
A 13	186,00	Toimisto	3 587,94 € (19,29 €/m2)
B 22	181,00	Toimisto	3 491,49 € (19,29 €/m2)
Yhteensä	584,00		11 265,36 € (19,29 €/m2)

4.2 Vuokrantarkistukset

Tarkistustyyppi 1		
Tarkistuksen tyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10 = 100)	
Perusindeksin julkaisuk ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusindeksikuukaudet
Maaliskuu 2025	2345	Marraskuu ja Toukokuu
Tarkistusajankohdat	Ensimmäinen tarkistusajankohta	Vuokraa korotetaan jokaisena tarkistusajankohtana vähintään
Tammikuu ja Heinäkuu	1.1.2026	0,00%

5 VAKUUS

Vakuuden arvo	Vakuuden kuvaus	Vakuuslaji	Viimeinen toimituspvm
	Ei vuokravakuutta		

6 MUUTOSTYÖT

Ennen Vuokra-ajan alkamista tehtävät muutostyöt

Vuokratiloissa ei tehdä ennen Vuokra-ajan alkamista muutostöitä.

7 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Osapuolet pyrkivät ensisijaisesti pääsemään sopimukseen neuvotteluteitse mahdollisissa riitatilanteissa. Ellei sopimukseen päästä, tästä Vuokrasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Vuokrakohteen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

8 LIITTEET

SPONDA

Sponda Oy * Yrjönkatu 29 C * 00101 Helsinki * PL 940 * 00101 Helsinki
P. 020 355 6677 * www.sponda.fi * Y-tunnus 0866692-3

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS 202662

PÄÄEHDOT

3(3)

Tähän Vuokrasopimukseen kuuluvat lisäksi seuraavat liitteet

Liite 1 Vuokrasopimuksen Muut Ehdot
Liite 2 Pohjakuva
Liite 3 Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 4 Code of Business Conduct

Jos liitteiden ja Vuokrasopimuksen Pääehtojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa näissä Vuokrasopimuksen Pääehdoissa sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksen mukaisessa järjestyksessä, ellei Osapuolten kesken ole kirjallisesti toisin sovittu

9 MUUT EHDOT

- Vuokraan sisältyy vesi ilman erilliskorvausta.

10 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän Vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Paikka ja aika

Vuokranantaja: Sponda Investment Properties C Oy

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue

Nimi: Rasmus Vuorinen

Asema:

Nimi: Ari Kulmala

Asema: Tilahallintajohtaja

Nimi: Daniel Harper Kakkonen

Asema:

Nimi::

Asema:

SPONDA

Sponda Oy * Yrjönkatu 29 C * 00101 Helsinki * PL 940 * 00101 Helsinki
P. 020 355 6677 * www.sponda.fi * Y-tunnus 0866692-3